

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA COLONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. 103 din 20.11.2019
privind aprobarea impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2020 și a unor taxe speciale

Consiliul local al comunei COLONEȘTI, județul BACĂU, întrunit în ședință ordinară în data de 20.11.2019 potrivit art. 133 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 134 alin. (3) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

Având în vedere :

Proiectul de hotărâre nr. 7630/12.11.2019 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 și a unor taxe speciale ;

Referatul de aprobare nr. 7629/12.11.2019 al Primarului privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 și a unor taxe speciale ;

Raportul de specialitate nr. 7628/12.11.2019 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 și a unor taxe speciale;

Avizul favorabil al comisiilor nr. 7888 din 20.11.2019 din cadrul Consiliului Local Colonești, județul Bacău

În conformitate cu titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1), alin. (2), lit. b), alin. (4) lit.a) și lit. c), art.136, art.137, art.139 și art.196 alin.(1) lit a) și art. 243 alin.(1) lit. a),lit. c) și lit.e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ :

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2020 și a unor taxe speciale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2020.

Art.3. Primarul, viceprimarul și Compartimentul financiar - contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Colonești, județul Bacău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului- Județul Bacău pentru verificare legalității, primarului comunei Colonești, județul Bacău și compartimentului financiar- contabilitate din aparatul de specialitate al primarului pentru aducere la îndeplinire și va fi adusă la cunoștința publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Condurat Carmen Adina



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL UAT,

Brandiu Ionel

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi, 0 voturi împotriva, 1 abțineri
Au participat la ședință un număr de 11 consilieri locali din totalul de 11 consilieri aleși.

**NIVELUL IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE
PENTRU ANUL 2020 SI A ALTOR TAXE SPECIALE
ÎN COMUNA COLONEȘTI**

IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE FIZICE.

Art. 1. Pentru anul 2020 impozitele și taxele locale se stabilesc conform prevederilor legale (Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizat) care reglementează această activitate. Impozitul pe clădiri se calculează diferențiat pe clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale și clădiri cu destinație mixtă.

(1) Clădire rezidențială este construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

(2) Clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

(3) Clădire cu destinație mixtă este clădirea folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

Art. 2. Impozitul pentru clădirile și clădirile-anexa rezidențiale în cazul persoanelor fizice se calculează anual prin aplicarea cotei de **0,1 %**, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare , indexat cu rata inflației a anului anterior, respectiv **4,63%** , după cum urmează:

Tipul clădirii	VALOAREA IMPOZABILĂ - lei/m ² -	
	Clădire cu instalație electrică, de apă, de canalizare, electrică și de încălzire (condiții cumulative)	Clădire fără instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire
0	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic	1060	636
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	318	212
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	212	186
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	133	80
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, înoricare dintre tipurile de	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 3.

IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE.

Art. 5. (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de **persoane juridice** impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,8 asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(6) Prevederile alin. (5) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 6. Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

Art. 7. Impunerea sau scăderea de la impunere a clădirilor dobândite sau desființate se face cu data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. Orice persoană care extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă are obligația să depună o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Art. 8. Nu se datorează impozit pe clădiri pentru:

(1) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război.

(2) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	23
2	Arabil	45
3	Pășune	21
4	Fâneață	21
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	51
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	51
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apa, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	27
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

(2) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(3) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(4) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(5) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 12. (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pe întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 13. Nu se datorează impozit pe teren pentru:

(1) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război.

(2) teren aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Art. 14. Taxa pe clădiri și pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

IMPOZITUL PE MIJLOACELOR DE TRANSPORT.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

Art. 16. Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

(1) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului;

(2) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Art. 17. Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor sunt următoarele:

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform tabelului următor:

a)	Până la 150 mp inclusiv	6 lei
b)	Intre 151 – 250 mp inclusiv	7 lei
c)	Intre 251 – 500 mp inclusiv	9 lei
d)	Intre 501 – 750 mp inclusiv	12 lei
e)	Intre 751 – 1.000 mp inclusiv	14 lei
f)	Peste 1.000 mp	16+0,01 leu/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp

B. Pentru prelungirea certificatului de urbanism precum și a autorizațiilor de construire taxa este de 30 % din valoarea taxei sau a autorizației inițiale.

C. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 14 lei.

D. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,50 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

E. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții decât cele prevăzute mai sus este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

F. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.

G. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări se calculează înmulțind numărul de metri pătrați de teren afectat de foraj sau de excavație cu o valoare stabilită de consiliul local de 8 lei.

H. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de desființare parțială sau totală a unei construcții, este egală cu 0,1 % din valoarea impozabilă a acestora și proporțional cu suprafața desființată.

I. Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racordare și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonice și televiziune prin cablu, taxa datorată este de 13 lei pe anul 2020 pentru fiecare racord.

J. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

K. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

e) Taxă apă = 1 leu/persoană/lună

f) Taxă tractor neînmatriculabil (agricol) = 53 lei/an

g) Pentru folosirea terenurilor extravilane și intravilane -107 lei/ha/an

h) Proprietarii de terenuri care găsesc animalele pe culturi, pășuni, fânețe ce le aparțin, vor duce animalele la obor, unde vor fi ținute până la identificarea proprietarilor și achitarea taxei de gloabă:

- bovine adulte 12 lei
- tineret bovin 5 lei
- cabaline adulte 17 lei
- tineret cabalin 5 lei
- ovine și caprine 3 lei

Proprietarii animalelor găsite pe fânețe și pășuni fără a fi achitat taxa de pășunat vor fi obligați la plata daunelor provocate și a taxelor de gloabă după cum urmează:

- bovine și cabaline adulte 22 lei
- bovine și cabaline tineret 12 lei
- ovine și caprine 2 lei

Proprietarii de terenuri care găsesc animalele pe culturi, pășuni, fânețe ce le aparțin, vor duce animalele la obor, unde vor fi ținute până la identificarea proprietarilor și achitarea taxei de gloabă.

În afara taxei de gloabă proprietarii animalelor vor fi obligați să plătească despăgubiri la libera învoială a acestora sau în caz de neînțelegere se va apela la instanța de judecată.

Furajarea, adăparea și îngrijirea animalelor aduse la obor, cade în sarcina proprietarului acestora pe tot timpul staționării.

Staționarea animalului la obor nu va depăși 24 ore de la identificarea animalului.

Proprietarul care refuză să achite taxa de obor în termenul de 24 ore, i se vor elibera animalele, iar taxa de obor va fi dată în debit.

i) Taxă înregistrare contracte arendare = 5 lei.

j) Taxă căsătorie oficiate în afara programului de lucru = 53 lei;

k) Taxă căsătorie oficiate în afara sediului primăriei = 52 lei;

l) Taxă divorț prin acordul sotilor pe cale administrativa = 636 lei;

m) Taxă soluționare litigii fond funciar prin măsurători pentru proprietarii puși în posesie anterior datei reclamației = 53 lei / fiecare parcelă pentru care se solicită remăsurarea terenului;

n) – taxă comert stradal - 5 lei.

Art. 24. Impozitele și taxele locale anuale se calculează prin rotunjire, în sensul că fracțiunile sub 0,50 lei inclusiv se neglijează, iar ceea ce depășește 0,50 lei se întregeste la 1 leu, prin adaos. Rotunjirea se aplică la fiecare tip de creanță în parte, respectiv creanța principală sau creanța accesorie.

Art. 25 .SANCTIUNI.

Depunerea peste termen a declarațiilor fiscale de impunere de catre contribuabili persoane fizice se sancționează cu amenda de la 74 lei la 296 lei iar nedepunerea declarațiilor fiscale de impunere se sancționează cu amenda de 296 lei la 738 lei. Se vor aplica și alte sancțiuni în conformitate cu legislația în vigoare. În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor se majorează cu 300%.

Inițiator ,

PRIMAR

Valentin Iancu Mirzac



Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETARUL GENERAL AL UAT,

Ionel Brandiu

REȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Conducător Carmen Adina

