

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA COLONEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Contractului pentru finațarea în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ-teritoriale pentru sectoare cadastrale - Anexa nr.2 și solicitarea de finanțare – Anexa nr.3**

Consiliul local al comunei Colonești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 17.08.2016;

Având în vedere:

Adresa nr.7872 din 03.08.2016 înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Bacău și sub nr.6174 din 10.08.2016 la Primăria comunei Colonești, județul Bacău;

Proiectul de hotărâre al primarului comunei Colonești, județul Bacău nr.5173 din 10.08.2016, Expunerea de motive a primarului comunei Colonești, județul Bacău nr.5172 din 10.08.2016, Raportul compartimentului de specialitate nr.5177 din 10.08.2016, precum și avizul Comisiei de specialitate al consiliului local nr....5257.....din 17.08.2016;

Ținând cont de prevederile art.9 din Legea Cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 actualizată;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. e), alin.(4) lit.d) alin.(5) lit.c) art. 45 alin. (1), art.48 alin.(2) coroborat cu art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 117 lit. a) din din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Contractul pentru finațarea în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ-teritoriale pentru sectoare cadastrale conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă solicitarea de finanțare conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul agricol și Compartimentul tehnic, urbanism, amenajarea teritoriului și arhivă din aparatul de specialitate al primarului.

**Art.4.**Prezenta hotărâre va fi comunicată Prefectului județului Bacău, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, primarului comunei, Compartimentului agricol, Compartimentului tehnic, urbanism, amenajarea teritoriului și arhivă din aparatul de specialitate al primarului și va fi adusă la cunoștință publică de secretarul comunei, în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Bojescu Vasile



Contrasemnează

**SECRETARUL COMUNEI,**

Brandiu Ionel



Nr. 18 din 17.08.2016

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu .....8..... voturi, .....0..... voturi împotriva, .....0.....abțineri  
Au participat la ședința ordinară un nr. de .....8..... consilieri din 11 aleși.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ BACĂU

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ

.....COLONEȘTI.....

Nr. .... / .....

Nr. 5144 / 10.08.2016

### CONTRACT

pentru finanțarea în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ-teritoriale pentru sectoare cadastrale

În conformitate cu prevederile art. 34 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 9 alin. (34<sup>1</sup>) – (34<sup>12</sup>) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 15 din Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 819/2016

#### Părțile contractante

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, denumit în continuare O.C.P.I. Bacău, cu sediul în municipiul Bacău, tel.: 0234/571723 fax: 0234/588593, cod fiscal 9718218, cont ....., deschis la Trezoreria Bacău, reprezentat de d-nul Ion JOIȚA, director, în calitate de finanțator

Și

Unitatea administrativ-teritorială COLONEȘTI, județul BACĂU, reprezentată prin IAN CU VALENTIN MARZAR în calitate de primar, cu sediul în COLONEȘTI, județul BACĂU, tel.: 0234 237 600 fax: 0234 237 200, cod fiscal: 4670194, cont: RO97TRZE 06121A433500 XXXX, deschis la Trezoreria BACĂU, ca beneficiar al finanțării, au convenit încheierea prezentului contract

## **ARTICOLUL 1**

### **Definiții și abrevieri**

Termenii utilizați în prezentul contract vor avea următorul înțeles:

- a) A.N.C.P.I. – Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- b) O.C.P.I. – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- c) O.M.F.P. – ordinul ministrului finanțelor publice;
- d) contract de finanțare – reprezintă prezentul contract de finanțare;
- e) program național – Programul național de cadastru și carte funciară;
- f) surse A.N.C.P.I. – sume alocate din bugetul de venituri proprii ale A.N.C.P.I. prin bugetele oficiilor teritoriale;
- g) credit de angajament - limita maximă în cadrul căreia pot fi încheiate angajamentele legale în timpul anului bugetar;
- h) credit bugetar - suma aprobată prin buget, reprezentând limita maximă până la care se pot ordona și efectua plăți în cursul anului bugetar pentru angajamentele legale contractate în cursul exercițiului bugetar, respectiv se pot angaja, ordona și efectua plăți din buget pentru celelalte acțiuni;
- i) Procedură - Procedura și modalitatea de alocare a sumelor precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 819/2016;
- j) PVR tehnic – proces-verbal de recepție a documentelor tehnice ale cadastrului prevăzut de Specificațiile tehnice aprobate prin Ordinul directorului general al A.N.C.P.I.
- k) PVR servicii – proces-verbal de recepție a serviciilor conform contractelor de achiziție publică.

## **ARTICOLUL 2**

### **Interpretare**

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

## **ARTICOLUL 3**

### **Obiectul și valoarea contractului**

Obiectul contractului îl constituie alocarea unei finanțări de la o poziție distinctă de transferuri din bugetul de venituri proprii al A.N.C.P.I., prin bugetul O.C.P.I. Bacău, pe anul ....., în sumă de ..... lei, pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoare cadastrale, inițiate de beneficiar.

## **ARTICOLUL 4**

### **Modalitatea de transfer a sumelor**

- (1) Transferul sumelor de la O.C.P.I. Bacău către beneficiar se va face în conformitate cu prevederile din Procedură, în limita fondurilor disponibile în conturile de venit ale A.N.C.P.I., precum și a prezentului contract de finanțare.
- (2) Solicitarea de transfer se întocmește în scris, în original, conform modelului și în baza documentației prevăzute în Procedură, în limita contractului de finanțare încheiat.
- (3) În situația în care documentația transmisă de beneficiar la O.C.P.I. Bacău în vederea decontării nu este completă și conformă cu prevederile legale și/sau necesită clarificări, observațiile și/sau propunerile necesare modificării/completării acestora se comunică beneficiarului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării.
- (4) În termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării solicitării de modificare/completare prevăzută la alin. (3), beneficiarul va transmite documentele modificate/completate corespunzător.
- (5) Sumele care constituie transferuri se virează în conturile de venituri deschise la Trezoreria Statului, conform clasificăției bugetare.

(6) Beneficiarul poate solicita transferul sumelor până la data limită stabilită prin OMFP privind încheierea exercițiului bugetar, dar nu mai târziu de data de 19 decembrie anul curent.

(7) Sumele acordate și neutilizate vor fi restituite până cel târziu la data de 24 decembrie anul curent prin virarea acestora de către beneficiar în contul O.C.P.I. Bacău din care s-a efectuat finanțarea.

## **ARTICOLUL 5**

### **Durata contractului**

Contractul de finanțare intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și are valabilitate până la data de 31 decembrie a anului în curs.

## **ARTICOLUL 6**

### **Obligațiile părților**

(1) Părțile înțeleg să își asume respectarea drepturilor și obligațiilor aferente prezentului contract și Procedurii.

(2) Obligațiile beneficiarului:

a) de a utiliza sumele transferate cu respectarea prevederilor legale și contractuale;

b) de a utiliza sumele transferate în scopul și la termenele pentru care au fost acordate;

c) de a achiziționa servicii de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică în limita a 60 lei/carte funciară, cu respectarea prevederilor legale în domeniul cadastrului și publicității imobiliare;

d) de a achiziționa servicii de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică pentru sectoare cadastrale care să cuprindă un număr minim de 100 de imobile;

e) de a prevedea sumele transferate de la finanțator în bugetul propriu la o poziție distinctă de venituri, ca buget complementar;

f) de a deschide un cont distinct, la Trezorerie, cont în care vor fi transferate sumele alocate de la bugetul de venituri proprii al A.N.C.P.I. prin bugetul O.C.P.I. Bacău;

g) de a desemna prin act administrativ persoana responsabilă cu urmărirea derulării contractului de finanțare, care va răspunde și de urmărirea derulării contractului de achiziție publică;

h) de a desemna prin act administrativ persoana/persoanele responsabile cu emiterea PVR SERVICII conform contractului de achiziție publică;

i) de a comunica PVR SERVICII pentru serviciile prestate după primirea PVR TEHNIC emis de O.C.P.I. Bacău. PVR SERVICII va fi semnat de către beneficiar și prestator în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la comunicarea PVR TEHNIC;

j) de a transmite O.C.P.I. Bacău o notă justificativă cu privire la orice modificare a datelor transmise prin solicitarea de finanțare;

k) de a utiliza, pentru solicitarea sumelor ce urmează a fi transferate în vederea efectuării plății, formularul standard prevăzut în anexele la Procedură;

l) de a transmite odată cu solicitarea prevăzută la lit. k) documentele justificative prevăzute în Procedură;

m) de a respecta prevederile specificațiilor tehnice aprobate prin Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. precum și prevederile Procedurii.

(3) Obligațiile finanțatorului:

a) să transmită către A.N.C.P.I. solicitarea transferului de fonduri;

b) să transfere, prin ordin de plată, sumele necesare efectuării plății în limita fondurilor disponibile.

## **ARTICOLUL 7**

### **Modificarea și încetarea contractului de finanțare**

(1) Prezentul contract de finanțare poate fi modificat, prin acordul scris al părților, în cazuri bine justificate.

(2) În cazul în care prin contractul de achiziție beneficiarul nu angajează întreaga sumă prevăzută la art. 3, diferența neangajată se va disponibiliza prin încheierea unui act adițional, încheiat în maximum 10 zile de la încheierea de către beneficiar a contractului de achiziție.

- (3) Prezentul contract de finanțare încetează prin atingere la termen. De asemenea, contractul poate înceta prin acordul părților, prin rezilierea sa de către una dintre părți sau prin denunțare unilaterală.
- (4) Prezentul contract de finanțare poate fi reziliat, cu o notificare prealabilă de 30 zile în situația în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale.
- (5) Prezentul contract de finanțare poate fi denunțat unilateral, în situația în care beneficiarul nu este de acord cu încheierea unui act adițional conform alin. (2).
- (6) Orice transfer necuvenit efectuat de către finanțator constituie plată nedatorată pe care beneficiarul are obligația de a o restitui în condițiile prevăzute la alin. (7) și (8). Finanțatorul va notifica beneficiarul cu privire la suma datorată și care trebuie restituită.
- (7) În termen de 30 zile calendaristice de la data confirmării de primire de către beneficiar a notificării cu privire la sumele datorate, acesta este obligat să restituie sumele notificate.
- (8) Din ziua următoare expirării termenului prevăzut la alin. (7) se vor calcula majorări de întârziere conform prevederilor legale.

## **ARTICOLUL 8**

### **Forța majoră**

- (1) Forța majoră este evenimentul absolut imprevizibil, imposibil de împiedicat și independent de voința părților, care le oprește să-și execute obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract.
- (2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- (3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- (4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție pentru limitarea consecințelor.

## **ARTICOLUL 9**

### **Soluționarea litigiilor**

- (1) Părțile contractante vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe orice neînțelegere sau conflict care se poate ivi pe perioada de derulare a contractului.
- (2) Dacă părțile nu ajung la soluționarea litigiului pe cale amiabilă, atunci părțile se pot adresa instanțelor competente.

## **ARTICOLUL 10**

### **Limba care guvernează contractul**

Limba care guvernează prezentul contract de finanțare este limba română.

## **ARTICOLUL 11**

### **Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat conform legislației în vigoare din România.

## **ARTICOLUL 12**

### **Comunicări**

- (1) Orice comunicare referitoare la îndeplinirea prezentului contract de finanțare trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
- (3) Comunicările între părți se pot face prin e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare dintre părți, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ BACĂU**

**DIRECTOR,  
ION JOIȚA**

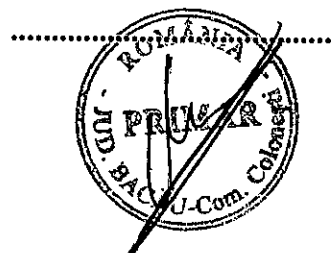
**BENEFICIAR,**

**UNITATEA ADMINISTRATIVĂ  
TERITORIALĂ**



**JUDEȚUL BACĂU  
«Localitate»**

**PRIMAR,**







### Solicitare de finanțare

Stimată doamnă/Stimate domnule Director,

Municipiul/orașul/comuna COLONESTI, prin primar IANCU VALENTIN MĂRZAR, în calitate de reprezentant legal, solicităm încheierea unui contract de finanțare în condițiile art. 9 alin. (34<sup>7</sup>) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sumă de ..... lei.

Atașat prezentei solicitări vă transmitem cele două exemplare ale contractului de finanțare.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,

