

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI

HOTARARE

Nr. 14 din 18.03.2011

**privind aprobarea contractului de acces si utilizare a drumurilor aflate in administrarea
Consiliului local al comunei Colonesti de catre S.C. ENERGOPARK S.R.L.**

Consiliul Local Colonesti, judetul Bacau:

Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului si adresa S.C. ENERGOPARK S.R.L.;
- faptul ca S.C. ENERGOPARK S.R.L. dezvolta un parc eolian compus din maxim 2 turbine eoliene pe raza comunei Colonesti;
- raportul comisiei de specialitate si avizul secretarului comunei;
- prevederile Hotararii Consiliului Local Colonesti nr. 13 din 18.03.2011 privind aprobarea accesului si utilizarea drumurilor aflate in administrarea Consiliului local al comunei Colonesti;
- prevederile Legii 13/2007 a energiei electrice;
- prevederile Legii 215/2001 a administratiei publice locale,

In temeiul art. 45 si 115 din Legea 215/2001 a administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

- Art. 1. Se aproba prevederile contractului de acces si utilizare a zonei drumurilor aflate in administrarea Consiliului local al comunei Colonesti de catre S.C. Energopark S.R.L., cu sediul in Bucuresti, str. Popa Tatu nr. 59, et. 2, ap. 5, Sector 1, in calitate de dezvoltator al parcului eolian Colonesti (compus dintr-o centrala electrica avand maxim 2 turbine eoliene, impreuna cu toate structurile, echipamentele si instalatiile adiacente ale acesteia), in conformitate cu Anexa nr. 1, care face parte din prezenta hotarare
- Art. 2. Destinatia si proprietarul terenurilor afectate de drumurile mentionate la Art. 1 nu vor fi modificate.
- Art. 3. Se imputerniceste primarul comunei Colonesti, domnul MIRZAC IANCU VALENTIN , pentru semnarea contractului prevazut la art. 1 si cuprins in cadrul Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.
- Art. 4. Prezenta hotarare se va aduce la cunostinta publica, se va comunica S.C. Energopark S.R.L., Prefecturii Bacau si primarului comunei.

Presedinte sedinta

Faleş Marlana

Contrasemneaza

Secretar

Ionel Brandiu

CONTRACT DE ACCES SI UTILIZARE A ZONEI DRUMURILOR

CONSILIUL LOCAL al comunei Colonesti, in calitate de administrator al drumurilor comunale, satesti, de exploatare si vicinale situate in zona administrativ-teritoriala a comunei Colonesti, judetul Bacau, reprezentat legal de catre Primar **Iancu Valentin MIRZAC** imputernicit conform Hotararii nr. 14 adoptata de Consiliul Local Colonesti in data de 18.03.2011 (denumit în cele ce urmează "**Administratorul**")

și

S.C ENERGOPARK S.R.L., persoană juridică română cu sediul în Bucuresti, Str. Popa Tatu, nr. 59, et. 2, ap. 5, Sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J40/14758/2008. având Cod Unic de Înregistrare RO 24402390, reprezentată legal prin **Administrator Panagiotis KOKLAS** cetatean grec cu domiciliul in Atena, str. Konstantinoupoleos, nr. 147, Cod Postal 10447 Grecia, identificat prin pasaport seria AE, nr. 2127452, în calitate de utilizator (denumită în cele ce urmează „**Utilizatorul**”),

Denumite în cele ce urmează, în mod colectiv, "**Părțile**" și, fiecare în parte, "**Partea**",

Având în vedere faptul că:

- A. Utilizatorul intentioneaza sa construiasca si sa opereze pe aria administrativa a judetului Bacau o centrala electrica compusa din mai multe turbine eoliene, care impreuna cu toate structurile, echipamentele si instalatiile adiacente, inclusiv, fara a se limita la, statiile de transformare, cablurile subterane si alte componente (denumite generativ Cabluri conform contractului) si drumurile sunt denumite impreuna „**Parcul Eolian**”.
- B. Pentru construirea si operarea Parcului Eolian este necesara amplasarea in zona anumitor drumuri aflate pe raza Comunei Colonesti, judetul Bacau a unor cabluri subterane si alte componente astfel cum acestea sunt denumite generativ Cabluri conform contractului.
- C. Administratorul a agreeat ca Utilizatorul are dreptul sa amplaseze Cablurile mentionate mai sus si sa foloseasca zona drumurilor, conform prezentului Contract.

I. Obiectul Contractului

Articolul 1 Obiectul contractului consta in acceptarea utilizarii si accesului zonei drumurilor comunale, satesti, de exploatare si vicinale aflate in administrarea Consiliului Local (identificate expres in Planul de amplasament si delimitare a teritoriului care se constituie Anexa nr. 1 la prezentul) de catre Utilizatorul S.C. Energopark S.R.L., in conditiile prezentului contract.

Articolul 2 Drumurile obiect al contractului , denumite generativ in cele ce urmeaza „**Terenul**”, sunt reprezentate de urmatoarele drumuri existente pe aria administrativ-teritoriala a comunei Colonesti si identificate conform articolului 1 de mai sus: **DE 2023, DE 2105, DE 2106, DE 2115, DE 2116, DE 2203/1, DE 2208, DE 2280, DCL 1880, DCL 1592, DCL 1397, DCL 1396(ultimele 4 DCL fac parte din DJ 241), DC 30 (DCL 949, DCL 955, DCL 976), DCL 1072, DCL 1080, DCL 349, DCL 1061, DE 537, DE 1033, DE 582, DE 579, DE 1132, DE 1172, DE 1203, DE 350, DE 135, DE 126/1, DE 82, DE 67, DE 60060, DE 1262, DE 648, DE 299, DE 1185, DE 1176, DE 1161, DE 333, DE 332, DE 298, DE 1202, DE 151, DE 159, DE 171.** Partile agreeaza expres ca, la data prezentului, denumirile drumurilor enuntate sunt conform identificarii intocmite de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bacau. Orice modificare si/sau completare ulterioara a unuia sau a mai multor drumuri continute in lista de mai sus, va determina pastrarea drepturilor si obligatiilor castigate conform prezentului contract si pentru drumurile cu denumiri noi modificate si/sau completate, avand corespondent in lista drumurilor listate conform prezentului articol.

Articolul 3 Utilizatorul va utiliza Terenul în vederea (a) amplasarii de cabluri subterane (fibra optica, retele electrice subterane si oricare echipamente, instalatii si bunuri necesare sau utile pentru instalarea, sustinerea, intretinerea ori modificarea acestora) si (b) asigurarii accesului, ori de cate ori este necesar cu ocazia instalarii si transportarii componentelor Parcului Eolian precum si a interventie pentru retehnologizari, lucrari de mentenanta, reparatii, revizii si avarii la cablurile subterane amplasate, (denumite impreuna in cele ce urmeaza in mod colectiv „**Lucrarile**”), cu recunoasterea de catre Administrator a anumitor drepturi ale Utilizatorului asupra terenurilor necesare pentru instalarea cablurilor subterane, a fibrei optice, retelelor electrice subterane si oricaror echipamente, instalatii si bunuri necesare sau utile pentru instalarea, sustinerea, intretinerea ori modificarea acestora (denumite in cele ce urmeaza in mod generic „**Cablurile**”) pentru Parcul Eolian si pentru acces cu ocazia efectuării Lucrarilor.

Articolul 4 Pentru evitarea oricarui dubiu, Lucrarile vor include, dar nu se vor limita la orice lucrari de transport, escavare, sapare sau alte lucrari similare, necesare in mod rezonabil, in opinia Utilizatorului, pentru acces in zona drumurilor si instalarea de Cabluri de-a lungul si/sau dedesubtul drumurilor mentionate in Anexa nr.1 din contract, precum si pentru asigurarea mentenantei acestora pe durata de existenta a Parcului Eolian.

II. Intrarea în vigoare a Contractului. Durata contractului

Articolul 5 Contractul intră în vigoare la data semnării de către Părți.

Articolul 6 Durata contractului este de 49 (patruzeci si noua) de ani, calculată de la data intrării în vigoare a Contractului și poate fi prelungită prin acordul Părților.

III. Tarif. Modalități de plată

- Articolul 7 Plata anuală ce va fi datorată de Utilizator este de **2000 (douămii) Euro**, fiind valabila pentru întreaga suprafața obiect al contractului. Plata va fi achitată de către Utilizator anual, în primele 60 (saizeci) de zile ale fiecărui an calendaristic, după momentul instalării Cablurilor, în conformitate cu art 11 de mai jos.
- Suma sus menționată poate fi modificată de comun acord prin notificarea uneia din părți de către cealaltă parte în vederea realizării acordului în termen de 60 (saizeci) zile calendaristice.
- Articolul 8 Plata va fi indexată anual proporțional cu modificarea procentuală a indicele de inflație comunicat de Institutul National de Statistica din Romania sau orice alt indice stabilit de părți de comun acord. În oricare din situații, plata va crește cu același procent cu care indicele a crescut în decursul ultimului an calendaristic, dar în nici un caz cu mai mult de 4% anual.
- Articolul 9 Modificările plății ca urmare a indexării menționate anterior vor fi calculate o singură dată în cursul primei luni a fiecărui an calendaristic. Baza fiecărei indexări anuale va fi indicele de inflație publicat pentru anul anterior, astfel cum rezultă conform art. 8.
- Articolul 10 Cu excepția indexării mai sus menționată conform articolelor de mai sus, aplicabile fără a fi necesară încheierea vreunui alt document în acest sens, cuantumul plății datorate de Utilizator Administratorului nu va putea suferi nici o altă modificare. Plata prevăzută la acest capitol reprezintă toate sumele datorate de Utilizator Administratorului în legătură cu folosirea Terenului, nici o altă sumă nemaiputând fi solicitată de Administrator în acest sens.
- Articolul 11 Plata contractuală este datorată de către Utilizator începând din momentul în care Cablurile aferente interconectării turbinelor eoliene aferente parcului eolian sau aferente racordării parcului eolian la rețeaua publică de energie electrică, sunt instalate, moment care va fi marcat în mod specific de Utilizator printr-o notificare transmisă către Administrator în acest sens. Dacă intervalul de timp calculat din momentul transmiterii notificării de către Utilizator conform prezentului articol și până la sfârșitul anului este mai mic decât intervalul unui an calendaristic, atunci plata va fi calculată proporțional cu numărul de 365/366 zile pentru care aceasta este datorată.
- Articolul 12 Toate plățile vor fi efectuate de Utilizator în lei, la cursul RON/EURO comunicat de Banca Națională a României din ziua emiterii documentului de plată, în contul Administratorului nr..... deschis la TREZORERIA COMUNALA BACAU EST, RO86TREZ07021160250XXXXX. pe numele COMUNEI COLONESTI sau în orice cont bancar comunicat ulterior de către Administrator. Plata urmează a fi considerată valabil efectuată la data vizării de către banca Utilizatorului a ordinului de plată emis de către Utilizator în vederea efectuării plății și

continand toate datele complete si corecte ale Administratorului comunicate prin prezentul, prin orice act aditional sau conform modalitatilor agreate conform art. 47 sau la data vizarii documentului de plata de catre autoritatile specializate in transfer monetar in Romania.

Articolul 13 În cazul în care Utilizatorul nu va achita plata contractuală la termenul stipulat mai sus, va datora penalități de 0,1% din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere până la plata integrală.

IV. Drepturile și obligațiile Utilizatorului

Articolul 14 Administratorul garantează Utilizatorului dreptul de acces, utilizare, modernizare și modificare a Terenului precum și dreptul de amplasare, supratraversare și subtraversare a Terenului cu cab și rețele electrice. Drepturile mentionate aici vor include fără a se limita la (i) dreptul de a efectua orice lucrări pentru modificarea, lărgirea, consolidarea, modernizarea, întreținerea drumurilor, construirea de alveole sau curbe pentru a face legătura cu drumuri private, sau dinspre aceste drumuri către drumuri private; (ii) dreptul de a avea acces la aceste drumuri și a le utiliza pentru accesul mașinilor și utilajelor cu echipament greu spre terenurile situate în zona parcului eolian; (iii) dreptul de a efectua orice lucrări de excavare, săpare, instalare de suporturi sau alte lucrări similare pentru instalarea Cablurilor de-a lungul și/sau dedesubtul și/sau peste drumul relevant; și (iv) dreptul de a efectua orice lucrări pentru asigurarea mentenanței, rețehnologizării, reparației sau reviziei drumurilor și Cablurilor sau rețelelor electrice instalate conform contractului așa cum aceste lucrări sunt necesare în mod rezonabil pentru construirea, transportul, instalarea, întreținerea, înlocuirea sau defecțarea oricărui elemente ale parcului eolian dezvoltat de S.C. ENERGOPARK S.R.L., pe toată durata de existență a acestuia. Pe toată durata contractului și a potențialelor prelungiri Utilizatorul va amenaja în mod corespunzător Terenul, va instala Cabluri care vor deservei parcul eolian dezvoltat de el în zona, va întreține construcțiile, instalațiile, structurile și alte lucrări aferente elementelor de interconectare electrică între turbinele parcului eolian precum și de conectare a parcului la rețeaua publică electrică, elemente care se vor instala în zona drumurilor obiect al contractului. Utilizatorul va suporta toate și orice costuri în legătură cu efectuarea oricărui lucrări conform prezentului contract.

Articolul 15 În mod indicativ și nu restrictiv, Utilizatorul va instala pe Teren canale pentru dirijarea Cablurilor de tensiune medie și pentru dispozitive de control și va realiza orice altă lucrare ce este necesară pentru asigurarea funcționării normale și mentenanței investiției dezvoltate de Utilizator în zona.

Articolul 16 Prin semnarea acestui înscris autentic, Administratorul își manifestă aprobarea pentru efectuarea de către Utilizator a oricăror lucrări pe Teren necesare asigurării funcționării normale și mentenanței parcului eolian, conform obiectului contractului detaliat la cap. I, această declarație putând fi opozabilă în fața oricărei instituții, organism sau autorități de pe teritoriul României.

Acordul dat în sensul enunțat mai sus, nu poate atrage în nici un fel răspunderea Administratorului pentru faptele Utilizatorului efectuate în legătură cu investiția dezvoltată pe teren. Administratorul declară că înțelege și acceptă faptul că Utilizatorul va putea realiza lucrări de excavare, nivelare, terasare a Terenului, astfel încât să poată fi instalate operate și menținute în funcțiune bransamentele electrice ce asigură legătura dintre turbinele eoliene sau dintre parcul eolian și rețeaua de energie electrică exterioară Terenului.

- Articolul 17 Mai mult, în măsura în care prevederea articolelor de mai sus nu sunt suficiente sau recunoscute de terțe persoane, Administratorul declară că va emite în scris orice acord, aprobare sau autorizație expresă, scrisă, în fața oricărei autorități, instituții sau în fața Notarului Public, ce va putea fi necesară Utilizatorului în relația cu autoritățile sau instituțiile publice relevante, fără a solicita nici o altă contraprestație sau fără nici o altă condiționare. Toate cheltuielile ocazionate aferente vor fi suportate integral de Utilizator.
- Articolul 18 Utilizatorul nu răspunde față de Administrator pentru modificări ale Terenului în urma folosirii convenite: instalarea rețelilor de Cabluri și folosirea terenului în condițiile contractuale. Astfel, Utilizatorul are obligația de a întreține Terenul pe toată durata desfășurării Lucrarilor. Modificările aduse Terenului de către Utilizator nu vor afecta funcționarea acestuia conform destinației sale de drum public. Administratorul nu este răspunzător pentru modificările aduse imobilului de către Utilizator.
- Articolul 19 Dacă va fi necesar, Utilizatorul are dreptul de a defriza arborii existenți pe Teren precum și de a planta orice alți arbori, însă cu respectarea prevederilor legale. Prevederile Art. 16 și 17 sunt pe deplin aplicabile.
- Articolul 20 Prin prezentul contract, Administratorul acordă Utilizatorului sau persoanelor cărora aceasta are dreptul de a cesiona / transfera prezentul contract, mandatul special și împuternicirea de a proceda în numele sau la orice act legal necesar din partea Administratorului, în vederea emiterii tuturor autorizațiilor și aprobărilor legate de drumurile obiect al contractului, necesare pentru instalarea și pentru realizarea interconexiunilor dintre turbine și a conexiunilor la Sistemul Energetic National și se va obliga să le acorde acestora orice asistență necesară pe mai departe, cum ar fi furnizarea de acte etc, în scopul de mai sus. Cheltuielile aferente cad în sarcina Utilizatorului.
- Articolul 21 Utilizatorul va beneficia de un drept exclusiv de proprietate asupra oricăror Cabluri instalate în conformitate cu acest Contract. Pentru evitarea oricărui dubiu, Administratorul declară prin prezentul că nu are și că nici nu va ridica nicio pretenție de niciun fel, în prezent sau pe viitor, în legătură cu Cablurile la care se face referire în prezentul contract și recunoaște dreptul incontestabil al Utilizatorului de a executa orice Lucrări și de a instala, schimba, modifica, mentine sau îndepărta respectivele Cabluri și echipamente în orice moment pe durata operării Parcului Eolian și/sau la momentul dezafectării acestuia.

- Articolul 22 Utilizatorul va fi răspunzător exclusiv pentru legalitatea și funcționarea sigură a instalațiilor sale și pentru respectarea dispozițiilor legale și legislația ce au legătură cu instalarea bransamentelor electrice ce asigura racordarea parcului eolian la sistemul energetic national si funcționarea parcului eolian și este obligat să remedieze orice eventuală pagubă a unor persoane sau/și bunuri ce se va produce prin încălcarea acestei obligații ale sale, atât față de Administrator cat și față de terți.
- Articolul 23 Prin prezentul contract se recunoaste si se confirma in mod irevocabil ca S.C. ENERGOPARK S.R.L.(i) beneficiaza de un drept de servitute acordat prin Legea energiei electrice nr. 13/2007 si de orice alt drept prevazut in acest act normativ asupra oricarora dintre si tuturor loturilor de teren pe care se afla drumurile enumerate la Art. 2 precum si acelora identificate in Anexa 1 la prezenta si aflate in proprietatea Comunei Colonesti (domeniul public), fiind astfel indreptatita sa efectueze pe respectivele loturi oricare dintre lucrarile prevazute in acest contract, inclusiv sa instaleze Cabluri si retele electrice, precum si orice echipamente sau elemente de sustinere a acestora [si orice alte instalatii adiacente parcului eolian] si (ii) va beneficia de un drept exclusiv de proprietate asupra oricaror Cabluri, retele electrice, echipamente sau elemente de sustinere a acestora [si orice alte instalatii adiacente parcului eolian] instalate pe aceste loturi in conformitate cu aceasta hotarare, fiind recunoscut dreptul incontestabil al S.C. ENERGOPARK S.R.L. de a executa orice lucrari si de a instala, schimba, modifica, mentine sau indeparta respectivele Cabluri si echipamente in orice moment pe durata operarii parcului eolian si/sau la momentul dezafectarii acestuia.
- Articolul 24 Utilizatorul are dreptul să noteze acest Contract în Cartea Funciară în vederea protejării dreptului său de folosință asupra Terenului. În acest sens, Administratorul va pune la dispoziția Utilizatorului toate documentele necesare.
- Articolul 25 Prin semnarea acestui Contract, Administratorul declară că este de acord cu dreptul Utilizatorului de a subcontracta în tot sau în parte, Terenul sau de a cesiona acest Contract către orice altă terță persoană, sau de a transmite în orice alt mod dreptul de folosință sau toate celelalte drepturi conferite de acest Contract.
- Articolul 26 Utilizatorul se obligă să obțină toate autorizațiile necesare în vederea desfășurării activităților sale în Teren, conform contractului. In cazul in care obtinerea acestora reprezinta acte legale necesare a fi infaptuite de catre Administrator, dispozitiile art. 17 si art. 18 sunt pe deplin aplicabile.
- Articolul 27 Utilizatorul nu are dreptul să greveze cu sarcini Terenul, total sau parțial.
- Articolul 28 Utilizatorul nu are dreptul de a schimba sau modifica destinatia sau/si proprietarul Terenului.

V. Drepturile și obligațiile Administratorului

- Articolul 29 Administratorul garantează Utilizatorului folosința, utilă și liniștită a Terenului pe întreaga durată a Contractului și a potențialei prelungiri a acestuia. Acest drept conferit Utilizatorului nu exclude dreptul de folosință de către orice alți cetățeni, conform destinației de drum public a Terenului.
- Articolul 30 La data semnării acestui Contract, Administratorul preda Utilizatorului copii ale tuturor documentelor care atestă drepturile legale pe care Administratorul le are în legătură cu Terenul.
- Articolul 31 Administratorul se obligă să acorde Utilizatorului tot concursul în vederea punerii la dispoziția utilizatorului a tuturor actelor, documentelor și aprobărilor necesare întocmirii documentațiilor solicitate conform prevederilor legale aplicabile pentru a permite realizarea lucrărilor descrise în prezentul contract, inclusiv, fără a se limita la, aprobările în vederea obținerii autorizației (autorizațiilor) de construire relevante și în vederea obținerii sau întocmirii întregii documentații relevante, documentele și avizele care atestă dreptul S.C. ENERGOPARK S.R.L. de a realiza respectivele lucrări, precum și orice documente, contracte sau aprobări care instituie sau atestă dreptul S.C. ENERGOPARK S.R.L. de a instala Cablurile (și orice alte instalații adiacente parcului eolian) pe loturile de teren relevante și de a deveni proprietar al acestora). De asemenea S.C. ENERGOPARK S.R.L. va primi întreg sprijinul necesar, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, în vederea obținerii oricărui act, aviz, aprobare, permis, autorizație sau procedură necesară privind autorizarea lucrărilor efectuate în baza dreptului de acces și a dreptului de folosință și privind notarea acestui Contract în Cartea Funciară, precum și să pună la dispoziția utilizatorului, în timpul convenit, toată documentația (ce probează calitatea sa de administrator) necesară Utilizatorului în vederea notării acestui Contract în Cartea Funciara, obținerii avizelor/autorizațiilor prevăzute de lege pentru efectuarea lucrărilor prevăzute în acest Contract precum și pentru schimbarea destinației terenului prin transferare din extravilan în intravilan, dacă aceasta va fi necesară, cu respectarea prevederilor art. 17.
- Articolul 32 Se prevede expres ca în situația în care obiectul prezentului va face obiectul unor convenții, contracte, acorduri juridice, etc. prin care se va recunoaște calitatea de detinator legal în favoarea unor persoane fizice, juridice sau entități, Administratorul se obligă să insereze în respectivele convenții, contracte, acorduri o clauză potrivit căreia noii titulari recunosc cu neechivoc prezentul contract acesta urmând să-și producă în raport cu ei, garantându-se că drepturile Utilizatorului castigate conform prezentului contract rămân neafectate. În această situație, în termen de maxim 90 (nouăzeci) zile de la încheierea respectivelor convenții, contracte, acorduri, etc., Administratorul este obligat să le aducă la cunoștința Utilizatorului, prin executor judecătoresc.

VI. Cesionare/transfer al relației contractuale

- Articolul 33 Administratorul acordă Utilizatorului, în mod cert și neechivoc, dreptul ca aceasta din urmă să ceseze / transfere în totalitate această relație contractuală

unor terți la alegerea sa, care vor prelua și vor intra în toate drepturile și obligațiile sale ca parti contractuale in relatia cu Administratorul. In cazurile de mai sus, respectivele contracte de cesionare / transfer, trebuie să fie aduse la cunoștința Administratorului, prin executor judecătoresc, în termen de 90 (nouazeci) zile de la încheierea acestora, în caz contrar nefiind valabile față de acesta.. Se convine în mod expres că în cazul în care Utilizatorul va fi declarat în stare de faliment, vor fi valabile următoarele : Prin comunicarea hotararii pronuntate in prima instanta de instanta competenta, prin care se va declara Utilizatorul în stare de faliment, prezenta relatie contractuala se va transfera automat și în totalitate către Banca sau Organismul de creditare care vor finanța lucrarea pentru parcul eolian, care vor prelua și vor intra în toate drepturile și obligațiile legate de falimentul Utilizatorului. Administratorul acorda prin prezentul contract, acordul său pentru transferul de mai sus a relației contractuale, la data și modalitatea descrisă mai sus și va prelua obligația de a face orice act prevăzut de lege și care va fi cerut de Bancă sau de Organismul de creditare, astfel încât acestea să devină utilizatoare, având toate drepturile și obligațiile Utilizatorului in raport cu Administratorul, prevăzute de contract și de lege.

Articolul 34 Oriunde în contract se va menționa „Utilizatorul” se vor înțelege și persoanele care, conform celor de mai sus, il vor urma în relații contractuale de genul celor mentionate mai sus, in calitate de utilizatoare și care vor avea față de Administrator toate drepturile și obligațiile acestuia.

VII. Raspundere. Incetarea si denuntarea Contractului

Articolul 35 In cazul în care, pe durata contractului, terțe persoane contestă drepturile Administratorului asupra Terenului și/sau împiedică in totalitate sau in parte folosirea acestuia de către Utilizator sau împiedică accesul pe Teren sau desfășurarea lucrărilor sau activităților prevăzute nelimitativ în acest Contract, Administratorul va fi obligat ca in termen de maxim 15 (cinsprezece) zile de la notificarea transmisa de Utilizator in acest sens, sa semneze in favoarea Utilizatorului o procura avand ca obiect luarea in numele sau si in contul Utilizatorului a oricaror masuri posibile și imediate si a oricaror proceduri judiciare și/sau extra-judiciare convenite pentru anularea actiunii tertilor, astfel încât Utilizatorul să își mențină neafectate drepturile câștigate prin semnarea acestui Contract, precum și pentru soluționarea irevocabilă a eventualelor litigii legate de drepturile invocate de către terți asupra Terenului.

Articolul 36 In cazul situațiilor descrise mai sus, Utilizatorul va avea dreptul de a diminua sau de a sista plata către Administrator, până la emiterea hotărârii irevocabile, prin care se recunoaște beneficiarul de drept al Terenului. Dacă Administratorul va exercita dreptul de mai sus și prin hotărârea sus-menționată se va considera că este titularul de drept al Terenului, Utilizatorul va achita diferența de preț al contractului, dintre plata diminuata neachitata si cea convenita prin contract,

fără dobândă sau alte penalități de întârziere, în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicarea hotărârii.

Articolul 37 Fără a se reprezenta o limitare a drepturilor și/sau pretențiilor Utilizatorului împotriva Administratorului, acesta va fi obligat să-i returneze în totalitate sau în parte, platile încasate, în cazul în care o terță persoană ar fi recunoscută prin hotărâre judecătorească irevocabilă ca fiind titularul de drept al Terenului sau unei părți a acestuia, în concordanță cu prevederile hotărârii judecătorești.

Articolul 38 Pentru evitarea oricărui dubiu, se precizează că Utilizatorul poate solicita instanțelor judecătorești încetarea acestui Contract și evacuarea Utilizatorului exclusiv în eventualitatea în care întârzie plata cu mai mult de 30 (treizeci) de zile, aceasta fiind singura obligație a Utilizatorului față de Administrator. În această situație, înainte de orice demers judiciar inițiat, Administratorul este obligat să notifice Utilizatorul și să aștepte 15 (cincisprezece) zile de la comunicare. În toate celelalte cazuri, Utilizatorul va avea dreptul de a folosi Terenul exclusiv și netulburat, pe toată durata Contractului.

Articolul 39 În cazul încălcării de către Utilizator a uneia dintre obligațiile asumate prin contract și mai ales în cazul întârzierii cu plata, Administratorul este obligat să înainte de a proceda la orice procedură judiciară împotriva Utilizatorului, să anunțe în scris Banca sau Organismul de creditare ce finanțează lucrarea parcului eolian și să aștepte 15 (cincisprezece) zile de la comunicare. Părțile contractante vor conveni această comunicare ca o condiție necesară pentru exercitarea respectivului drept procesual de către Administrator. Se va mai conveni că datele complete ale Băncii sau Organismului creditor (denumire, adresă etc) se vor comunica Administratorului în scris de către Utilizator, în termen de 60 (șaizeci) de zile de la semnarea contractului de finanțare, cheltuielile de comunicare fiind în sarcina Utilizatorului.

Articolul 40 În afara situațiilor expres prevăzute, acest Contract încetează în oricare dintre următoarele cazuri:

- a) Prin acordul Părților;
- b) Prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

Prin reziliere de către Utilizator fără punere în întârziere, fără intervenția instanței și fără nici o altă formalitate prealabilă (pact comisoriu de grad IV), cu excepția unei simple declarații transmise Administratorului, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor asumate de aceasta din urmă;

- c) Prin denunțare unilaterală de către Utilizator oricând pe durata contractului prin transmiterea unei notificări prealabile de 30 (treizeci) de zile;

VIII. Returnarea Terenului

- Articolul 41 Utilizatorul se va obliga să returneze Terenul către Administrator, cel mai târziu în 6 (șase) luni de la expirarea contractului.,
- Articolul 42 Pentru aceasta durată de timp, Utilizatorul nu va trebui să plătească Administratorului compensatie contractuală. Însă în cazul în care Utilizatorul nu va returna Administratorului Terenul în termenul de mai sus de 6 (șase) luni, va fi obligat să-i plătească, ca despăgubire de folosire pentru întârzierea de peste 6 (șase) luni, suma de 1/12 din plata ultimului an de contract pentru fiecare lună de întârziere până la returnarea imobilului.
- Articolul 43 La returnarea imobilului, Utilizatorul va fi obligat să refacă Terenul în cele mai bune condiții posibile, lasând Terenul în buna funcționare conform destinației acestuia de drum public.

X. Clauze finale

- Articolul 44 Dacă una sau mai multe clauze ale prezentului contract se vor dovedi nevalabile, acest fapt nu va atinge valabilitatea restului clauzelor. În locul unei clauze contractuale nevalabile, va fi în vigoare ca fiind convenită între părți o reglementare validă care se apropie pe cât posibil juridic mai mult de ceea ce au urmărit părțile contractante prin clauza nevalabilă. În cazul în care întregul contract se dovedește nul sau nevalid, părțile contractante vor fi obligate să-l refacă conform condițiilor prevăzute de lege, sau să-l transforme într-o altă formă de contract, astfel încât cu acest nou contract, părțile contractante să aibă drepturile și obligațiile pe care le-ar avea prin contractul definitiv.
- Articolul 45 Toate datele și informațiile furnizate de una dintre Părți celeilalte sunt confidențiale și nu vor fi divulgate de destinatar decât autorităților competente.
- Articolul 46 Nici una dintre Părți nu va fi ținută răspunzătoare pentru neîndeplinirea totală sau parțială sau pentru executarea cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dacă o astfel de neîndeplinire sau executare cu întârziere au fost determinate de cazuri de forță majoră. Prin caz de forță majoră se înțelege orice eveniment imprevizibil și inevitabil, care nu poate fi controlat de Părți, care a survenit după încheierea acestui contract și care a împiedicat total sau parțial îndeplinirea obligațiilor asumate. Pentru a dovedi apariția unui caz de forță majoră, partea interesată trebuie să prezinte un certificat emis de Camera de Comerț și Industrie București, sau de orice altă instituție competentă. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice în scris cealaltă Parte în decurs de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data apariției cazului de forță majoră și este obligată să ia toate măsurile necesare pentru a-i diminua efectele, cu excepția cazului în care asemenea măsuri ar fi prea costisitoare, astfel cum au fost apreciate de partea inițiatoare. Părțile vor putea solicita rezilierea Contractului dacă cazul de forță majoră durează mai mult de 24 (douăzeci și patru) de luni.
- Articolul 47 Orice modificări, completări sau interpretări ale prezentului Contract se vor putea face numai de comun acord și sub formă scrisă.

Articolul 48 Toate notificările, cererile sau alte comunicări vor fi efectuate în scris, în limba română și vor fi transmise, cu confirmare de primire la următoarele adrese:

- i. Primaria Colonesti, sat Colonesti comuna Colonesti judetul Bacau pentru corespondenta cu Administratorul;
- ii.pentru u corespondenta cu Utilizatorul.

Orice modificare de adresa se comunica in maxim 60 (saizeci) zile de la momentul inregistrarii modificarii la organele competente. Orice comunicari realizate intre parti in intervalul de mai sus, vor fi considerate repuse in termen astfel incat niciuna dintre parti sa nu fie decazuta din niciunul din drepturile castigate conform contractului.

Articolul 49 Orice litigii referitoare la validitatea sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestui Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care soluționarea pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanțelor judecătorești competente din București.

Articolul 50 Toți termenii, condițiile, angajamentele și înțelegerile din prezentul Contract se vor aplica și vor fi obligatorii pentru fiecare dintre Părți și succesorii în drepturi ai acestora.

Articolul 51 Reprezentanții Părților declară că sunt pe deplin împuterniciți pentru semnarea Contractului și că Partea pe care o reprezintă este valabil înmatriculată și are deplină capacitate pentru încheierea Contractului și pentru exercitarea drepturilor și executarea obligațiile prevăzute de acesta. In cazul in care aceasta declaratie se va dovedi neadevarata, atunci intregul contract va fi considerat nul de drept.

Articolul 52 Prezentul Contract va fi guvernat de și interpretat în conformitate cu legea română.

Articolul 53 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

Acest Contract a fost încheiat în 5 (cinci) exemplare originale, astăzi....., câte exemplare pentru fiecare Parte și unul pentru a fi depus la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara, în vederea notării în Cartea Funciară.

Administrator,

CONSILIUL LOCAL COLONESTI

Prin Primar

Iancu Valentin MIRZAC

Utilizator,

S.C. ENERGOPARK S.R.L.

Prin Administrator

Panagiotis KOKLAS

HARTA